Приложение №3

к Постановлению Администрации

Полетаевского сельского поселения

Сосновского района

№ 181 от «16» декабря 2019г.

УТВЕРЖДЕНА

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я. Лаврова

Реестровый номер торгов Реестровый номер торДМО-001-01-022ДатаДссьст

тиид9М Реестровый номер торгов МО-0лжж01-01-09О-001-01-09

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации** на право заключения договоров управления многоквартирными домами, находящимися на территории Полетаевского сельского поселения Сосновского района Челябинской области.

п.Полетаево

2019 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**  **I. Общие сведения**  *1. Предмет конкурса*  Предметом настоящего конкурса является право заключения договоров управления многоквартирными домами, находящимися на территории Полетаевского сельского поселения, в соответствии с условиями, приведенными в настоящей конкурсной документации, в том числе в проекте договора управления многоквартирным домом, и в информационной карте на участие в конкурсе:   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №п/п | Наименование улицы | № дома | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Общая площадь кв.м | Размер оплаты за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м  (19.10.2019-18.10.2020г.г.) | | 1 | ж/д\_рзд.Полетаево 2-е ул.Железнодорожный дом | 1 | 1914г. | 1 | 9 | 270,5 | 12,38 | | 2 | ж/д\_рзд.Полетаево 2-е ул.Железнодорожный дом | 2 | 1914г. | 1 | 7 | 169,7 | 12,38 | | 3 | ж/д\_рзд.Полетаево 2-е ул.Железнодорожный дом | 3 | 1914г. | 1 | 8 | 204,6 | 12,38 | | 4 | ж/д\_рзд.Полетаево 2-е ул.Железнодорожный дом | 4 | 1914г. | 1 | 6 | 170,6 | 12,38 | | 5 | ж/д\_рзд.Полетаево 2-е ул.Железнодорожный дом | 5 | 1914г. | 1 | 8 | 254,1 | 12,38 | | 6 | ж/д\_рзд.Полетаево 2-е ул.Железнодорожный дом | 6 | 1914г. | 1 | 4 | 108,7 | 12,38 | | 7 | ж/д\_рзд.Полетаево 2-е ул.Железнодорожный дом | 7 | 1914г. | 1 | 9 | 241,9 | 12,38 | | 8 | д. Бутаки, платформа 2080 км | 1 | 1930г. | 1 | 4 | 196,40 | 12,38 | | 9 | п. Полетаево, ул. Дома Подстанции | 16 | 1930г. | 1 | 8 | 499,70 | 12,38 | | 10 | п. Полетаево, ул. Лесопитомник | 5 | 1930г. | 1 | 4 | 229,80 | 12,38 | | 11 | п. Полетаево, ул. Луговая | 1 | 1960г. | 1 | 6 | 221,10 | 12,38 | | 12 | п. Полетаево, ул. Луговая | 2 | 1951г. | 1 | 4 | 139,80 | 12,38 | | 13 | п. Полетаево, ул. Луговая | 3 | 1950г. | 1 | 5 | 159,60 | 12,38 | | 14 | п. Полетаево, ул. Луговая | 41 | 1951г. | 1 | 3 | 139,20 | 12,38 | | 15 | п. Полетаево, ул. Новостройка | 27 | 1965г. | 1 | 6 | 186,60 | 12,38 | | 16 | п. Полетаево, ул. Почтовая | 44А | 1960г. | 1 | 3 | 164,00 | 12,38 | | 17 | п. Подетаево, ул. Почтовая | 88 | 1950г. | 1 | 4 | 161,50 | 12,38 | | 18 | п. Полетаево, ул. Путейская | 1А | 1950г. | 1 | 3 | 233,70 | 12,38 | | 19 | п. Полетаево, ул. Путейская | 2 | 1951г. | 1 | 3 | 195,80 | 12,38 |   *Правовое основание проведения торгов:* Собственники помещений в многоквартирных домах, право на управление общим имуществом которых является предметом конкурса, не избрали в соответствии со ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован. Конкурс проводится на основании ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».  *Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:*  *- организатор:*Администрация Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (далее Администрация Полетаевского сельского поселения).  Юридический адрес: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Полетаевская, д.46.  Фактический адрес: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2А.  тел. 8 (351)44-52-99,  E-mail: [poletaevo\_adm@mail.ru](mailto:poletaevo_adm@mail.ru).  ***Обеспечение конкурсных заявок.*** Заявки участников конкурса обеспечиваются посредством внесения задатка в размере 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, что составляет:  **Лот № 1 – 167,44 руб.;**  **Лот № 2 – 105,04 руб.;**  **Лот № 3 – 126,65 руб.;**  **Лот № 4 – 105,60 руб.;**  **Лот № 5 – 157,29 руб.;**  **Лот № 6 – 67,29 руб.;**  **Лот № 7 – 149,74 руб.;**  **Лот № 8 – 121,57 руб.;**  **Лот № 9 – 309,31 руб.;**  **Лот №10 – 142,25 руб.;**  **Лот №11 – 136,86 руб.;**  **Лот №12 – 86,54 руб.;**  **Лот №13 – 98,79 руб.;**  **Лот №14 – 86,16 руб.;**  **Лот №15 – 115,51 руб.;**  **Лот №16 – 101,52 руб.;**  **Лот №17 – 99,97 руб.;**  **Лот №18 – 144,66 руб.;**  **Лот №19 – 121,20 руб.**  Денежные средства, вносимые в счет задатка, перечисляются на лицевой счет Администрации Полетаевского сельского поселения, открытый в Управление Федерального казначейства по Челябинской области, по следующим реквизитам:  **ИНН** 7438002759/**КПП** 746001001  **р/с:** 40302810075013000168 в Отделение Челябинск г. Челябинск  **БИК:** 047501001  **Лицевой счет** 05693031940  **Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».**  *2. Правомочность претендентов конкурса*  Претендентом на участие в конкурсе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.  *3. Требования к претендентам*  Претенденты должны соответствовать следующим обязательным требованиям:  1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;  2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации;  3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;  5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существование в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;  6) внесение претендентом на счет, указанный в информационных картах заявок на участие в конкурсе, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в информационных картах заявок на участие в конкурсе.  7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;  8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.  *4. Расходы на участие в конкурсе*  Претенденты несут все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе, участием в конкурсе и заключением договора, а организатор конкурса не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов конкурса.  *5. Одна заявка на участие в конкурсе от каждого участника*  Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае если участник конкурса подает более одной заявки, эти заявки отклоняются, рассматривается только первая заявка.  Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.  *6. Порядок проведения осмотров претендентами многоквартирного дома*  Организатор конкурса организует проведение осмотра претендентами объекта конкурса каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.  Для проведения осмотра объекта конкурса претендент должен подать заявку в письменном виде. В течение двух дней организатор конкурса в письменном виде назначает время для проведения осмотра.  **График проведения осмотров**   |  |  | | --- | --- | | **Адрес объекта осмотра** | **Дата осмотра** | | РФ, Челябинская область, Сосновский район п. Полетаево-2 ж/д разъезд, ул. Железнодорожный дом, д. №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7; д. Бутаки, платформа 2080 км, д.№1; п. Полетаево, ул. Дома Подстанции, д.№16; п. Полетаево, ул. Лесопитомник, д.№5; п. Полетаево, ул. Луговая, д.№1, №2, №3, №41; п. Полетаево, ул. Новостройка, д.№27; п. Полетаево, ул. Почтовая, д.№44А, №88;  п. Полетаево, ул. Путейская, д.№1А, №2. | по письменному запросу |   Сбор претендентов, желающих принять участие в осмотрах – в 10-00 по адресу:  Челябинская обл., Сосновский район, п.Полетаево, ул. Лесная, 2А.  *7. Отказ в допуске к участию в конкурсе*  Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:  1) непредставление определенных п. 12 конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;  2) несоответствие претендентов требованиям, установленным п. 3 конкурсной документации;  3) несоответствии заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным п.п. 12, 14, 15 конкурсной документации.  Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренные вышеперечисленными пунктами не допускается. Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об устранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.  **II. Конкурсная документация**  *8. Содержание конкурсной документации:*  Конкурсная документация включает:   * инструкцию по подготовке заявок на участие в конкурсе, * перечень обязательных работ и услуг, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (Приложение №1 к Конкурсной документации) * информационную карту заявок на участие в конкурсе (Приложение №2 к Конкурсной документации) * форму заявки на участие в конкурсе (Форма № 1), * общие сведения об управляющей организации (Форма № 2), * образец подписания внешнего конверта (Образец № 1), * проект договора управления многоквартирным домом (Форма №3)   *9. Предоставление конкурсной документации*  Конкурсная документация размещается на официальном сайте, указанном в информационной карте (Приложение №2 к Конкурсной документации) на участие в конкурсе.  Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.  *10.Разъяснение положений конкурсной документации*  Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации по адресу: 456520, Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Полетаевская 46. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.  В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.  *11.Внесение изменений в конкурсную документацию*  Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.  **III. Порядок подготовки заявок на участие в конкурсе**  *12. Документация, входящая в заявку на участие в конкурсе*  Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной Формой № 1. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.  Заявка на участие в конкурсе включает в себя:  1) сведения и документы о претенденте:  наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;  фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя;  номер телефона;  выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица;  выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;  документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе (протокол, решение, приказ или иной документ об избрании или назначении руководителя участника конкурса, а также доверенность на представителя участника конкурса, в случае подписания заявки на участие в конкурсе и иных документов этим представителем, копия Устава или Положения);  реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;  2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:  документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;  копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленным федеральными законами к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;  копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;  3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.  4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом.  5) дополнительные сведения, предоставляемые по усмотрению претендента.  *13. Язык заявки на участие в конкурсе*  Заявка на участие в конкурсе, подготовленная участником конкурса, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, которыми обмениваются участник и организатор конкурса, должны быть написаны на языке, указанном в информационных картах заявок на участие в конкурсе.  *14. Валюта заявки на участие в конкурсе*  Все суммы денежных средств должны быть выражены в валюте, указанной в информационных картах заявок на участие в конкурсе.  *15. Оформление заявки*  Все формы должны быть заполнены претендентом и поданы вместе с заявкой. Сведения могут быть впечатаны в формы, допускается заполнять формы от руки печатными буквами черными или синими чернилами. Документы и материалы, форма которых не установлена конкурсной документацией, могут составляться в произвольной форме.  Все страницы заявки должны быть пронумерованы, подписаны лицом или лицами, имеющими все полномочия для их подписания от имени заявителя, и скреплены печатью организации.  Каждый из документов, содержащих больше одного листа, должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью и подписью лица, имеющего полномочия для их подписания от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя.  В заявке не должно содержаться изменений или дополнений, за исключением тех, которые сделаны в соответствии с указаниями организатора торгов или необходимы для того, чтобы исправить ошибки, сделанные заявителем. В таких случаях исправление ошибок заверяется лицом, которое подписало заявку.  *16. Опечатывание и маркировка конвертов с заявками на участие в конкурсе*  Участники конкурса должны запечатать заявку на участие в конкурсе в конверт. Конверт должен быть адресован организатору конкурса**,** содержать название конкурса, и слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.». (Образец №1)  Участник конкурса вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).  Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации в журнале регистрации поступивших конвертов.  *17. Срок действия заявки на участие в конкурсе*  Заявки на участие в конкурсе остаются в силе в течение срока, указанного участником размещения заказа в своей заявке.  В случае продления срока окончания подачи заявок на участие в конкурсе организатор конкурса может попросить участника конкурса продлить срок действия его заявки. Запросы и ответы при этом должны оформляться в письменном виде или телеграммой.  Участник конкурса может отказать в просьбе о продлении срока действия заявки, не лишаясь при этом права на свое обеспечение заявки. В этом случае его заявка остается в силе в течение ранее установленного в ней срока.  **IV. Порядок подачи заявки на участие в конкурсе**  *18. Окончательный срок подачи заявок на участие в конкурсе*  Адрес и окончательный срок подачи заявок на участие в конкурсе указывается в информационной карте на участие в конкурсе.  Организатор конкурса может, в случае необходимости, перенести окончательную дату подачи конкурсных заявок на более поздний срок, внеся поправку в документацию для конкурса. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей организатора конкурса и заявителя продлевается с учетом измененной окончательной даты.  *19. Заявки на участие в конкурсе, поданные с опозданием*  Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.  Все заявки, полученные организатором конкурса после окончательной даты их подачи, будут отклонены и возвращены заявителю.  *20. Изменения в заявках на участие в конкурсе и их отзыв*  Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.  Изменения заявок на участие в конкурсе и их отзыв регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе.  Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе является основанием для незамедлительного возвращения участнику размещения заказа нераспечатанного внутреннего конверта с заявкой на участие в конкурсе.  *21. Регистрация заявки на участие в конкурсе в журнале регистрации*  Организатор конкурса регистрирует поданную заявку в специальном журнале с указанием даты и времени ее получения. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.  **V. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**  *22. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе*  Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, указывается в Информационной карте (Приложение №2 к Конкурсной документации).  Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в опубликованном извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.  Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе в присутствии уполномоченных представителей претендентов, которые пожелают принять в этом участие, в час, день и по адресу, указанным в информационных картах заявок на участие в конкурсе. Присутствующие представители претендентов должны иметь при себе доверенность на право представлять интересы заявителя и зарегистрироваться в журнале, подтвердив тем самым свое присутствие.  При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляется и заносится в протокол следующая информация: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией.  При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам.  Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.  *23. Соблюдение конфиденциальности*  Информация относительно изучения, разъяснения, оценки и сопоставления заявок, а также рекомендаций по присуждению права на заключение договора не подлежит разглашению управляющим организациям или иным лицам, которые официально не имеют отношения к этому процессу, до того, как будет объявлен победитель конкурса. Попытки участников конкурса повлиять на конкурсную комиссию при обработке заявок или на выявление победителя конкурса служит основанием для отклонения заявки такого участника конкурса.  *24. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе*  Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.  *25. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе*  Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и соответствие участников конкурса требованиям, установленным в пункте 4 конкурсной документации.  Конкурсная комиссия должна изучить заявки на участие в конкурсе на предмет их полноты в соответствии с пунктом 13 конкурсной документации, наличия всех подписей на документах, а также правильности оформления заявок на участие в конкурсе.  *26. Решение о допуске к участию в конкурсе*  На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. В протоколе указываются сведения о составе участников конкурса и перечни представленных в конвертах каждым участником документов.  Конкурсная комиссия может отклонить заявку на участие в конкурсе участника конкурса в случае:  1) непредставление определенных п. 12 конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;  2) несоответствие претендентов требованиям, установленным п. 4 конкурсной документации;  3) несоответствии заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным п.п. 12, 14, 15 конкурсной документации.  Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.  *27. Признание конкурса несостоявшимся*  В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в конкурсной документации. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.  Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному участнику конкурса в течении 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.  *28. Отклонение всех заявок*  В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.  **VI. Порядок проведения конкурса**  *29. Срок проведения конкурса*  Место, дата и время проведения конкурса указано в Информационной карте (Приложение №2 к Конкурсной документации).  Срок проведения конкурса не может превышать десять дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.  *30. Сопоставление заявок на участие в конкурсе*  Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.  Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного Приложением №1 к Конкурсной документации, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с пошаговым снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее предложение).  При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.  *31. Признание участника конкурса победителем*  В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.  В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.  Стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и указанных в договорах управления многоквартирным домом, должна быть пересчитана исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна равняться плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.  *32. Протокол конкурса*  Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.  Организатор конкурса в течении 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.  *33. Опубликование результатов конкурса*  Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.  *34. Отказ от проведения конкурса*  В случае если до дня проведения конкурсасобственники помещенийв многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирном домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.  **VII. Заключение договора управления многоквартирным домом по результатам конкурса**  *35. Заключение договора управления*  Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса, подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.  Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.  В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный настоящей инструкцией, не представил организатору конкурса, подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.  Мера обеспечения исполнения обязательств выбирается победителем конкурса самостоятельно.  Обеспечение исполнения обязательств предоставляется в пользу собственников помещений и ресурсоснабжающих организаций.  В случае если победитель конкурса выбрал меру «страхование ответственности», он должен предоставить организатору конкурса полис страхования ответственности на сумму в размере обеспечения исполнения обязательств по договору управления. Для получения полиса победителю необходимо заключить договор страхования ответственности с выбранной им страховой компанией, Полис подтверждает, что в случае невыполнения победителем конкурса обязательств по договору управления страховщик будет обязан возместить собственникам помещений или ресурсоснабжающим организациям причиненные им убытки и (или) в качестве неустойки (штрафы, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам в возмещение вреда, причиненного общему имуществу.  При выборе залога депозита победитель должен предоставить организатору договор залога депозита, который заключается между финансовым учреждением – банком (залогодержателем), победителем конкурса (залогодателем) собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, в пользу кого предоставляется залог депозита.  Победитель, выбравший безотзывную банковскую гарантию, должен предоставить организатору конкурса такую гарантию, в соответствии с которой банк гарантирует бенефициару (собственникам помещений, ресурсоснабжающим организациям) сумму в размере обеспечения обязательств в случае, если принципал (победитель конкурса – управляющая организация) откажется исполнять (или будет осуществлять ненадлежащее исполнение) обязательства по договорам управления и поставки энергоресурсов. Для получения суммы, причитающейся в возмещение убытков, причиненных вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам, бенефициар должен направить в адрес гаранта письменное требования с указанием причин, по которым он (бенефициар) удерживает обеспечение исполнения обязательств, и суммы такого удержания. Хранение банковской гарантии должен осуществлять бенефициар.  *36. Уклонение победителя конкурса от подписания договора*  В случае признания победителя конкурса уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения. При этом заключение договора управления многоквартирным домом таким участником конкурса является обязательным.  В случае признания победителя конкурса уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.  В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.  В случае признания участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и обратиться в суд с требованием о понуждении этого участника заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.  В случае если единственный участник конкурса признан уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении его заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.  *37. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления*  Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения собственника помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственникам помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.  *38.  Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств*  Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, должен составлять не более 30 дней с даты окончания срока направления собственнику помещения в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией проектов договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Собственники помещений обязаны вносить указанную плату ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.  *39. Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств*  Размер предоставления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу, указан в информационных картах заявок на участие в конкурсе.  Срок предоставления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, составляет 10 дней с даты проведения конкурса.  *40. Порядок оплаты собственником помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом*.  В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления, собственники помещений имеют право оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги.  *41. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом*  Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом осуществляется следующими способами, которые предусматривают:  - обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течении 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;  - право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями;  - проведение уполномоченным органом проверок состояния и содержания, переданного в управление многоквартирного дома;  - предоставление собственнику, нанимателям информации о состоянии и содержании переданного в управление многоквартирного дома;  - проведение проверок финансово – хозяйственной деятельности управляющей организации в пределах имеющихся полномочий;  - контроль целевого использования переданных Управляющей организации бюджетных средств, платежей за жилищно – коммунальные услуги;  - оценку качества работы Управляющей организации на основе установленных критериев;  - другие виды контроля в соответствии с действующим законодательством.  *42. Срок действия договора*  Срок действия договоров управления многоквартирным домом составляет 3 (три) года.  Продление срока действия договоров управления многоквартирным домом на 3 месяца возможно при условии:  - большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;  - товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;  - другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не поступила к их выполнению;  - другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.  Расторжение договора осуществляется по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с гражданским законодательством. |  |

Форма № 1

**Заявка**

**на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления**

**многоквартирными домами**

1. Заявление об участии в конкурсе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование

организации или ф.и.о. физического лица, данные документа,

удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства

индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для

управления    многоквартирным    домом (многоквартирными домами),

расположенным(и) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в

конкурсе, просим возвратить на счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента

по условиям договора управления многоквартирным домом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

управления многоквартирным домом способа внесения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых

помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений

государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и

ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений   в   многоквартирном   доме   и

нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору

найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные

услуги предлагаю осуществлять на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для

юридического лица), выписка   из   Единого     государственного реестра

индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) документ, подтверждающий полномочия   лица   на   осуществление

действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя,

подавших заявку на участие в конкурсе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве

обеспечения заявки на участие в конкурсе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4) копии   документов, подтверждающих   соответствие   претендента

требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил   проведения

органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом, в   случае   если

федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим

выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления

многоквартирным домом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя организации или

ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)                                 (ф.и.о.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Форма № 2

**Общие сведения об участнике конкурса**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | | Наименование организации (полное и сокращенное в соответствии с учредительными документами) |  |
| 2. | | Почтовый адрес |  |
| 3. | | Юридический адрес |  |
| 4. | | Телефон и контактное лицо |  |
| 5. | | Факс |  |
| 6. | | E-mail |  |
| 7. | | Ф.И.О. руководителя |  |
| 8. | | Место и год регистрации: № свидетельства о регистрации: |  |
|  | | | |
| Гражданство индивидуального предпринимателя | | | |
|  | Ф.И.О. | | гражданство |
| 9. |  | |  |
|  | | | |
| Информация о финансовом состоянии | | | |
| 10. | | Дата создания |  |
| 11. | | Размер уставного капитала |  |
| 12. | | Банковские реквизиты |  |
|  | | Расчетный счет |  |
|  | | Корреспондентский счет |  |
|  | | Наименование обслуживающего банка |  |
|  | | Код БИК |  |
| 13. | | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  |
| 14. | | Основной вид деятельности в соответствии с учредительными документами |  |
| 15. | | Другие виды деятельности в соответствии с учредительскими документами |  |
| 16. | | Код ОКПО организации |  |
|  |  |  |  |

Подпись руководителя организации

(индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Образец № 1

**Кому:**

**НА  КОНКУРС ПО ВЫБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ УПРАВЛЕНИЯ**

**МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ ПО АДРЕСУ:**

**НЕ  ВСКРЫВАТЬ  ДО**

Форма №3

**Проект**

**Договор №**

**с собственником и нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме**

п. Полетаево «\_\_» \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество собственника)

являющийся собственником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ квартиры, части квартиры, комнаты в коммунальной квартире, нежилого помещения)

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м в многоквартирном доме по адресу: п.Полетаево, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (документ, устанавливающий право собственности на жилое / нежилое помещение, доверенность на право подписания договора)

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г, выданного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование регистрирующего органа)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – Договор).

* 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 1.1. Настоящий Договор заключен в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания **собственников и нанимателей** в многоквартирном доме, обеспечения управления, содержания и сохранности общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг и является договором смешанного вида с особым правовым режимом.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола открытого конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников.

1.4. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством РФ, и иными положениями законодательства РФ.

1.5. Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирных домов на момент заключения настоящего Договора отражены в Акте технического состояния многоквартирного дома (Приложение №1).

2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Собственник поручает, а Управляющая организация за определенную настоящим договором плату, полученную от Собственника, в течение согласованного срока обязуется оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений и пользующимся помещениями в таком доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2.2. Перечень обязательных и дополнительных работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме, предоставляемых Собственнику, определены конкурсной документацией и приведены в Приложении №1 к Конкурсной документации.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

*3.1. Управляющая организация обязуется совершать следующие действия:*

3.1.1. Управлять многоквартирным жилым домом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

3.1.2.Осуществить поиск предприятий, организаций, индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица (далее Обслуживающие организации), оказывающих услуги по эксплуатации: холодное и горячее водоснабжение, электрообеспечение, газоснабжение, отопление, водоотведение, вывозу твердых бытовых отходов, уборке и очистке придомовой территории, санитарному и техническому обслуживанию, текущему ремонту (устранение утечек и др. дефектов) общих помещений, инженерных коммуникаций, иного оборудования, предназначенных для обслуживания более одного помещения.

3.1.3. Заключить с Обслуживающими организациями от имени и за счет Собственника договоры о предоставлении Собственнику жилищно-коммунальных услуг, необходимых для использования помещения по назначению, жизнеобеспечения Собственника, а также для поддержания многоквартирного дома, в котором находятся принадлежащие Собственнику помещения, в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

3.1.4. В рамках заключенных договоров с Обслуживающими организациями и собственниками осуществлять:

* контроль за качеством и надлежащей технической эксплуатацией общего имущества «Строения» (в т.ч. технического обслуживания санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения); контроль за качеством и объемом работ и услуг, выполняемых обслуживающими организациями в соответствии с Перечнем работ и услуг, определенных конкурсной документацией и приведенных в приложении 3;
* контроль за своевременной подготовкой Строения, санитарно-технического и иного инженерного оборудования, обслуживающего более одной квартиры, к эксплуатации в зимних и летних условиях;

3.1.5. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора, другие действия, затрагивающие интересы Собственника при эксплуатации, техническом содержании многоквартирного дома.

3.1.6. Обеспечение исполнения обязательств (внесенное победителем конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами) по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причинённого общему имуществу, представляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций – в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.

*3.2. Управляющая организация обязуется оказывать следующие услуги:*

3.2.1. Начисление Собственнику платы за жилое /нежилое/ помещение, предоставленные Обслуживающими организациями коммунальные услуги.

3.2.2.Управляющая организация несет ответственность за сохранность документов и материальных ценностей, переданных ей Собственником для исполнения настоящего Договора.

*3.3. Собственник обязан:*

3.3.1.Оплачивать выставляемые Управляющей организацией счета за предоставленные Обслуживающими организациями услуги до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Собственник вносит плату на расчетный счет Уполномоченного на основании платежных документов, представленных не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным.

3.3.2.Участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения. Оплачивать коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

3.3.3. На основании выставленного счета оплачивать понесенные расходы, а также вознаграждение по настоящему Договору Управляющей организации.

3.3.4. Соблюдать действующие: «Правила и нормы, технической эксплуатации жилищного фонда»; «Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого Дома и придомовой территории в РФ»; требования пожарной безопасности; правила пользования электрической и тепловой энергией; правила пользования системами водоснабжения и канализации; правила безопасности в газовом хозяйстве; а также иные, установленные действующим законодательством, акты органов местного самоуправления, законодательством Челябинской области и другие правовые акты, правила, нормы, нормативы и стандарты;

3.3.5. Использовать жилое /нежилое/ помещение в соответствии с его назначением.

Бережно относиться к жилому/нежилому/ помещению, общедомовому имуществу, санитарно-техническому оборудованию, обслуживающему более одного помещения, обеспечить их сохранность, при обнаружении неисправностей немедленно принимать возможные меры к их устранению. При обнаружении неисправностей и возникновении аварии с момента получения сведений об этом сообщить о произошедшем Управляющей организации и Обслуживающей организации.

3.3.6.Не допускать сбрасывания в санитарный узел отходов, засоряющих канализацию;

3.3.7.В зимнее время по мере накопления снега на балконах, козырьках балконов очищать балконы и козырьки от снега и сосулек, соблюдая технику, безопасности по отношению к третьим лицам.

3.3.8.Получать согласование Управляющей организации на установку приборов коммерческого учета (тепло, вода) и смену отопительных приборов.

3.3.9.Обеспечить свободный доступ ко всем инженерным сетям, находящимся внутри жилого /нежилого/ помещения и обслуживающим более одного помещения.

3.3.10.Обеспечить доступ в занимаемое жилое /нежилое/ помещение представителя Управляющей организации, работников Обслуживающих организаций и Поставщиков для проведения осмотров, ремонтных работ с установками электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для ликвидации аварий или проведения осмотра общедомового инженерного оборудования, приборов учета и контроля, определения технического и санитарного состояния Строения. В случае отсутствия Собственника при возникновении аварийной ситуации Собственник обязан обеспечить доступ в занимаемое жилое помещение представителя Управляющей организации и Обслуживающей организации для ликвидации аварии через доверительных лиц.

3.3.11. В случае возникновения препятствий доступа в занимаемое жилое /нежилое/ помещение, на основании составленного акта при участии работников Управляющей организации и Обслуживающей организации Управляющая организация и Обслуживающая организация не несут ответственность за причиненный ущерб третьим лицам, возникший в результате аварийной ситуации.

3.3.12. Не производить без разрешения органа, осуществляющего согласование, переустройство и (или) перепланировку жилого помещения. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ при перепланировке и переустройстве принадлежащего Собственнику помещения строго руководствоваться Жилищным кодексом РФ и действующими нормативными актами.

3.3.13. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей, не нарушать имеющиеся схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с Управляющей организацией и Обслуживающей организацией.

3.3.14.Содержать и своевременно производить ремонт занимаемого помещения, находящихся в нем инженерных коммуникаций и санитарно-технического оборудования.

3.3.15.При возникновении аварий, в следствии засора канализации, аварии на системе водоснабжения, других коммуникациях по вине Собственника, последний обязан устранить аварию своими силами и за свой счет и несет материальную ответственность за ущерб, причиненный по его вине. В случае невозможности устранения аварии, она может быть устранена Обслуживающей организацией за счет Собственника.

3.3.16. Своевременно осуществлять поверку приборов учета. К расчету оплаты коммунальных услуг предоставляются данные только проверенных приборов учета. Если прибор учета не проверен, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, утвержденным органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.3.18. Своевременно предоставлять Управляющей организации сведения:

* о количестве граждан, проживающих в помещении (-ях) совместно с Собственником, и наличии у лиц, зарегистрированных по месту жительства в помещении, права на льготы для расчетов платежей за услуги по Договору. При этом Собственник или иной пользователь обязан предоставить, подтверждающие право на льготу;
* о проводимых с помещением сделках, влекущих смену Собственника либо изменение состава Собственников указанного помещения, представить Договор купли-продажи жилого помещения, аренды, найма и другие документы, подтверждающие смену собственника или владельца.

3.3.19. Не производить слив воды из системы и приборов отопления.

3.3.20. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями Договора.

3.3.21. Не совершать действий, связанных с отключением многоквартирного дома от подачи электроэнергии, воды и тепла.

3.3.22.Обеспечить Управляющую компанию документами и материалами, необходимыми для выполнения настоящего Договора.

3.3.23. Производить уборку подъездов и помещений общего пользования своими силами.

*3.4. Управляющая организация имеет право:*

3.4.1.Осуществлять контроль за использованием Собственником по назначению жилого /нежилого/ помещения, мест общего пользования и общего имущества Строения.

3.4.2.Требовать взыскания задолженности Собственника по оплате за жилое /нежилое/ помещение, коммунальные услуги и вознаграждение Управляющей организации.

3.4.3.В случае не предоставления Собственником до установленной настоящим Договором даты данных о показаниях приборов учета в помещениях, принадлежащих Собственнику, производить расчет размера оплаты услуг с использованием нормативов потребления с последующим перерасчетом стоимости услуг после предоставления Собственнику необходимых сведений.

3.4.4.Организовывать проверку правильности учета потребления ресурсов согласно показаниям приборов учета.

3.4.5. Управляющая организация вправе в целях исполнения обязательств по п.3.1. настоящего Договора заключить субагентский договор с другим лицом.

3.4.6. Сдавать в аренду подвальные, чердачные и иное общее имущество, с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества, при принятии такого решения не менее двумя третями голосов от общего числа собственников в многоквартирном доме.

3.4.7. Выносить предписания Собственникам и Пользователям помещений, требовать устранения выявленных нарушений в установленные предписанием сроки.

3.4.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

*3.5Собственник имеет право:*

3.5.1.На получение услуг, соответствующих по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных норм и правил.

3.5.2.Подавать в установленном порядке заявления на перерасчет платежей.

3.5.3.Пользоваться льготами по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, а также получать в установленном порядке компенсации (субсидий) по оплате жилищно-коммунальных услуг.

3.5.4.На государственную и судебную защиту в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае нарушения его прав.

3.5.5.Принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Цена договора рассчитывается по определенным тарифам и определяется как сумма платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, платы за найм, коммунальные услуги:

* плата за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает перечень работ и услуг по устранению мелких неисправностей, повреждений жилого помещения и составляет с 19.10.2019 г. по 18.10.2020 г. – 12,38 руб. за 1 кв. метр; с 19.10.2020 г. по 18.10.2021 г. – 13,05 руб. за 1 кв. метр; с 19.10.2021 г. по 18.10.2022 г. – 13,61 руб. за 1 кв. метр.
* плата за коммунальные услуги, включает в себя плату за общедомовые нужды электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, вывоз твердо - бытовых отходов, обслуживания газового оборудования
* плата за наем жилого помещения (для нанимателей жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам).

4.2. За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги и найм вносится собственником не позднее 10-го числа следующего за прожитым месяцем. Датой оплаты считается день внесения Собственником денежных средств.

В случае несвоевременной оплаты и (или) внесения ее не в полном объеме взыскивается пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная с со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.4. Размер платы согласно п.4.3, а также расчетный счет, на который вносятся платежи, указываются в счете-квитанции, предъявляемой Управляющей организацией ежемесячно Собственнику. Плата согласно п.4.3. начисляется с момента выбора Управляющей организации на основании протокола открытого конкурса.

4.5.Неиспользование Собственником и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за помещение и коммунальные услуги.

4.6. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Управляющая организация несет ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.3. При нарушении условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за нарушение требований пожарной безопасности, правил пользования электрической и тепловой энергией, правил пользования системами водоснабжения и канализации, правил безопасности в газовом хозяйстве, и других.

5.4.Совершеннолетние члены семьи Собственника, проживающие в жилом помещении, несут солидарную Собственником имущественную ответственность по обязательствам, следующим из настоящего Договора.

5.5.За несоблюдение требований Договора и самовольные действия, повлекшие за собой аварийные ситуации:

- причинившие ущерб и неудобства Управляющей организации, другим собственникам или третьим лицам;

-повлекшие дополнительные затраты Управляющей организации Собственник возмещает ущерб Управляющей организации, другим собственникам и третьим лицам в полном объеме, а также оплачивает Управляющей организации понесенные дополнительные расходы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору допускаются по соглашению сторон, оформляются дополнительным письменным соглашением за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

1. Прекращения права собственности на жилое /нежилое/ помещение;
2. Физического разрушения обслуживаемого Строения;
3. Других обстоятельствах, предусмотренных действующим законодательством.

6.3.В случае смерти одного из Собственников действие договора остается в силе по отношению к другим Собственникам согласно всем положениям Договора.

6.4. Если в случае смерти Собственника происходит наследование принадлежащей ему на праве собственности доли иными лицами (не собственниками), действие Договора остается в силе по отношению к правопреемнику в соответствии со ст. 1112 ГК РФ.

6.5.Если Собственник отказался от настоящего Договора, Управляющая организация сохраняет право на вознаграждение за услуги, оказанные им до прекращения Договора, а также на возмещение понесенных до этого момента расходов. Кроме того, Управляющая организация вправе требовать возмещения убытков, вызванных отказом Собственника от исполнения нестоящего Договора, кроме случаев, когда отказ Собственника вызван нарушением Управляющей организацией своих обязательств.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (ураганов, гроз, снегопадов, наводнений, пожаров, резких температурных колебаний, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий, национальных или отраслевых забастовок), возникших после заключения Договора, и препятствующих выполнению условий настоящего Договора.

7.2.Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего использования обязательств.

7.3.В связи с возникшими обстоятельствами непреодолимой силы стороны должны подписать протокол о прекращении действия настоящего Договора либо согласовать совместные действия по преодолению неблагоприятных последствий, указанных обстоятельств.

7.4.В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.7.1. срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения.

8.2. Настоящий Договор заключен на срок 3 года.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1.По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2.Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Управляющей организации, другой - у Собственника.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Собственник:                                                            Управляющая Организация:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                      Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                      Фактический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_ N \_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_                          ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                         в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     Кор/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись                                                                           подпись

М.П.

Приложение №1

К Договору

с собственником жилого помещения в многоквартирном доме

№\_\_\_\_\_от \_ \_\_\_\_20\_\_г.

**Утверждаю:**

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

Юридический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Полетаевская, 46.

Фактический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Лесная, 2А.

тел:8-35144-4-52-99

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт**

**технического состояния многоквартирного дома,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево 2 ж/д разъезд, ул. Железнодорожный дом, дом №1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: кирпичная

4. Год постройки: 1914 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 60 %

6. Степень фактического износа: 60 %

7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 9

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 1493 куб.м

19. Площадь: 403,6 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 240,7 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 29,8 кв.м

20. Количество лестниц: 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 503,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 74:19:1509004:58

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовый, бутобетонный, ленточный | Выпучивание и заметное искривление цоколя |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Ослабление и частичное разрушение кладки |
| 3. | Перегородки | Кирпичные |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | Деревянные | Глубокие трещины в перекрытии |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Отколы и трещины,  Ослабление креплений листов к обрешетке  Большое количество заплат из рулонных материалов |
| 6. | Полы | Дощатые | Прогибы и просадки |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | Двойные | Нижний брус оконного переплета поражен гнилью  Коробки местами повреждены или поражены гнилью |
| двери | Деревянные |
| 8. | Отделка: |  | Отпадение штукатурки и листов большими массивами, при простукивании легко отстает или разбирается руками |
| внутренняя | Тип: простая  Стены: известковая побелка  Стены: цементно-известковая штукатурка |
| наружная | Оштукатуривание |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | Приборы повреждены  Полная потеря эластичности изоляции проводов |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой печи) | Печное |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Деревянные |  |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 01 сентября 2009г. | | | |

Начальник по хозяйственной части А.С. Стабулит

**Утверждаю:**

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

Юридический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Полетаевская, 46.

Фактический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Лесная, 2А.

тел:8-35144-4-52-99

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт**

**технического состояния многоквартирного дома,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево 2 ж/д разъезд, ул. Железнодорожный дом, дом №2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: шлаконаливная

4. Год постройки: 1914 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 61 %

6. Степень фактического износа: 61 %

7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 7

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 1032 куб.м

19. Площадь: 286,6 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 169,7 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 22,4 кв.м

20. Количество лестниц: 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 366,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 74:19:1509004:56

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовый, бутобетонный, ленточный | Неравномерная осадка фундамента  Выпучивание отдельных участков подвала  Отдельные глубокие трещины |
| 2. | Наружные и их отделка | Шлаконаливные | Трещины в сопряжении, отклонение от вертикали |
| 3. | Перегородки | Деревянные |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | Деревянные | Диагональные трещины на потолке  Глубокие трещины в местах сопряжений балок с несущими стенами |
| междуэтажные |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Массовое разрушение кровли |
| 6. | Полы | Дощатые | Стирание досок в ходовых местах  Сколы досок местами  Прогибы и просадки |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | Двойные | Оконные переплеты расшатаны в углах  Дверные коробки (колоды) перекошены |
| двери | Деревянные |
| 8. | Отделка: |  | Трещины, выпучивание, трещины в сопряжении |
| внутренняя | Стены: цементно- известковая штукатурка  Стены: известковая побелка |
| наружная |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | Нарушение эластичности |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой печи) | Печное | Мелкие трещины в штукатурке печи  Приборы расшатаны |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Деревянные |  |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 01 сентября 2009г. | | | |

Начальник по хозяйственной части А.С. Стабулит

**Утверждаю:**

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

Юридический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Полетаевская, 46.

Фактический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Лесная, 2А.

тел:8-35144-4-52-99

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт**

**технического состояния многоквартирного дома,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево 2 ж/д разъезд, ул. Железнодорожный дом, дом №3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: кирпичная

4. Год постройки: 1914 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 56 %

6. Степень фактического износа: 56 %

7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №941 от 14.11.2017г.

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: есть (Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №941 от 14.11.2017 г.)

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 1091 куб.м

19. Площадь: 298,9 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 204,6 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 365,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 74:19:1509004:54

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовый, бутобетонный, ленточный | Отдельные глубокие трещины  Следы увлажнения цоколя и стен  Неравномерная осадка фундамента |
| 2. | Наружные и их отделка | Кирпичные | Выпучивание стен  Массовое отпадение штукатурки  Выветривание швов  Высолы и следы увлажнения  Ослабление и частичное разрушение кладки  Трещины на поверхности  Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями  Редкие сколы |
| 3. | Перегородки | Кирпичные |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | Деревянные | Следы увлажнения  Глубокие трещины в перекрытии  Заметный перегиб потолка |
| междуэтажные |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Отколы и трещины  Ослабление креплений листов к обрешетке  Трещины |
| 6. | Полы | Дощатые | Прогибы и просадки  Стирание досок в ходовых местах  Сколы досок местами  Повреждения отдельных досок |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | Деревянные | Оконные переплеты рассохлись и покоробились  Оконные переплеты расшатаны в углах  Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру  Дверные коробки (колоды) перекошены  Наличники повреждены |
| двери | Деревянные |
| 8. | Отделка: |  | Выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами  Мелкие пробоины  Глубокие трещины  Трещины местами |
| внутренняя | Стены: известковая побелка  Стены: цементно-известковая штукатурка  Стены: окраска |
| наружная |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | Приборы повреждены  Потеря эластичности изоляции проводов  Отсутствие части приборов и крышек к ним  Наличие временных прокладок |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой печи) | Печное | Дымление через вьюшечную дверку (задвижку)  Мелкие трещины в штукатурке печи |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Деревянные |  |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 01 сентября 2009г. | | | |

Начальник по хозяйственной части А.С. Стабулит

**Утверждаю:**

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

Юридический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Полетаевская, 46.

Фактический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Лесная, 2А.

тел:8-35144-4-52-99

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт**

**технического состояния многоквартирного дома,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево 2 ж/д разъезд, ул. Железнодорожный дом, дом №4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: кирпичная

4. Год постройки: 1914 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 61 %

6. Степень фактического износа: 61 %

7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 785,0 куб.м

19. Площадь: 284,6 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 170,60 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 27,8 кв.м

20. Количество лестниц: 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 359,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 74:19:1509004:55

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовый, бутобетонный, ленточный | Выпучивание и заметное искривление цоколя |
| 2. | Наружные и их отделка | Кирпичные | Заметное искривление стен  Ослабление и частичное разрушение кладки  Выпучивание стен |
| 3. | Перегородки | Кирпичные |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | Деревянные | Глубокие трещины в перекрытии |
| междуэтажные |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Металлическая | Свищи, пробоины |
| 6. | Полы | Дощатые | Стирание досок в ходовых местах  Сколы досок местами |
| 7. | Проемы: |  |  |
| Окна | Двойные  Деревянные | Древесина расслаивается  Переплеты расшатаны  Коробки местами повреждены или поражены гнилью  Наличники местами утрачены  Обвязка полотен повреждена |
| Двери | Деревянные |
| 8. | Отделка: |  | Выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами |
| внутренняя | Тип: простая  Стены: цементно-известковая штукатурка  Потолки: известковая побелка |
| наружная | оштукатуривание |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | Глубокие трещины  Потеря эластичности изоляции проводов |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой печи) | Печное |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Деревянные |  |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 01 сентября 2009г. | | | |

Начальник по хозяйственной части А.С. Стабулит

**Утверждаю:**

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

Юридический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Полетаевская, 46.

Фактический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Лесная, 2А.

тел:8-35144-4-52-99

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт**

**технического состояния многоквартирного дома,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево 2 ж/д разъезд, ул. Железнодорожный дом, дом №5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: кирпичная

4. Год постройки: 1914 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 57 %

6. Степень фактического износа: 57 %

7. Год последнего капитального ремонта: капитального ремонта не было

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 1490,0 куб.м

19. Площадь: 407,2 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 254,1 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 41,6 кв.м

20. Количество лестниц: 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 0 кв.м

22.  Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 487,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 74:19:1509007:2

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовый, бутобетонный, ленточный | Выпучивание и заметное искривление цоколя |
| 2. | Наружные и их отделка | Кирпичные | Ослабление и частичное разрушение кладки  Массовые прогрессирующие сквозные трещины |
| 3. | Перегородки | Кирпичные |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | Деревянные | Глубокие трещины в перекрытии |
| междуэтажные |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Большое количество заплат из рулонных материалов  Ослабление креплений листов к обрешетке  Отколы и трещины |
| 6. | Полы | Дощатые | Прогибы и просадки |
| 7. | Проемы: |  |  |
| Окна | Двойные | Нижний брус оконного переплета поражен гнилью  Коробки местами повреждены или поражены гнилью |
| Двери | Деревянные |
| 8. | Отделка: |  | Отпадение штукатурки и листов большими массивами, при простукивании легко отстает или разбирается руками |
| внутренняя | Тип: простая  Стены: известковая побелка  Стены: цементно-известковая штукатурка  Стены: оклейка обоями |
| наружная | оштукатуривание |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | Приборы повреждены  Полная потеря эластичности изоляции проводов |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой печи) | Печное |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Деревянные |  |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 01 сентября 2009г. | | | |

Начальник по хозяйственной части А.С. Стабулит

**Утверждаю:**

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

Юридический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Полетаевская, 46.

Фактический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Лесная, 2А.

тел:8-35144-4-52-99

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт**

**технического состояния многоквартирного дома,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево 2 ж/д разъезд, ул. Железнодорожный дом, дом №6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: кирпичная

4. Год постройки: 1914 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 60 %

6. Степень фактического износа: 60 %

7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 593,0 куб.м

19. Площадь: 169,7 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 108,7 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 152,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 74:19:1509007:40

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовый, бутобетонный, ленточный | Выпучивание и заметное искривление цоколя  Неравномерная осадка фундамента |
| 2. | Наружные и их отделка | Кирпичные | Высолы и следы увлажнения  Выветривание швов  Массовое отпадение штукатурки  Разрушение кладки местами  Трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями |
| 3. | Перегородки | Дощатые оштукатуренные  Кирпичные |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | Деревянные | Заметный прогиб потолка  Поражение гнилью и жучком  Глубокие трещины в перекрытии |
| междуэтажные |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Металлическая | Сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака  Большое количество заплат на кровле |
| 6. | Полы | Дощатые | Прогибы и просадки  Стирание досок в ходовых местах  Сколы досок местами |
| 7. | Проемы: |  |  |
| Окна | Деревянные | Переплеты расшатаны  Древесина расслаивается  Обвязка полотен повреждена  Дверные полотна осели или имеют неполный притвор по периметру |
| Двери | Деревянные |
| 8. | Отделка: |  | Выпучивание и отпадение штукатурки и листов местами |
| внутренняя | Стены: известковая побелка  Стены: цементно-известковая штукатурка  Стены: оклейка обоями |
| наружная |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | Приборы расшатаны  Потеря эластичности изоляции проводов  Наличие временных прокладок |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой печи) | Печное | Мелкие трещины в штукатурке печи  Дымление через вьюшечную дверку (задвижку) |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Деревянные |  |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 01 сентября 2009г. | | | |

Начальник по хозяйственной части А.С. Стабулит

**Утверждаю:**

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

Юридический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Полетаевская, 46.

Фактический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Лесная, 2А.

тел:8-35144-4-52-99

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт**

**технического состояния многоквартирного дома,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево 2 ж/д разъезд, ул. Железнодорожный дом, дом №7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: кирпичная

4. Год постройки: 1914 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 49 %

6. Степень фактического износа: 49 %

7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 9

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 1416,0 куб.м

19. Площадь: 417,4 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 241,9 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 32,0 кв.м

20. Количество лестниц: 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 531,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 74:19:1509007:3

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовый, бутобетонный, ленточный | Отдельные глубокие трещины |
| 2. | Наружные и их отделка | Кирпичные | Выветривание швов  Выпадение отдельных кирпичей |
| 3. | Перегородки | Дощатые оштукатуренные |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | Деревянные | Диагональные трещины на потолке |
| междуэтажные |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке |
| 6. | Полы | Дощатые | Прогибы и просадки |
| 7. | Проемы: |  |  |
| Окна | Двойные | Оконные переплеты рассохлись и покоробились  Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру |
| Двери | Деревянные |
| 8. | Отделка: |  | Отставание или отбитые места |
| внутренняя | Тип: простая  Стены: известковая побелка  Стены: окраска  Стены: оклейка обоями  Стены: цементно-известковая штукатурка |
| наружная | Оштукатуривание  Известковая побелка |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Открытая проводка | Приборы расшатаны  Полная потеря эластичности изоляции проводов |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой печи) | Печное |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Деревянные |  |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 01 сентября 2009г. | | | |

Начальник по хозяйственной части А.С. Стабулит

**Утверждаю:**

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

Юридический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Полетаевская, 46.

Фактический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Лесная, 2А.

тел:8-35144-4-52-99

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**Акт**

**технического состояния многоквартирного дома,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево, ул. Дома Подстанции, дом №16

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: Деревянная рубленная из брусьев.

4. Год постройки: 1930 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67 %

6. Степень фактического износа: 67 %

7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №356 от 24.05.2016г.

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: Распоряжение №356 от 24.05.2016г.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 1902 куб.м

19. Площадь: 499,7 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 453,3 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 46,40 кв.м

20. Количество лестниц: 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутобетонный | Вспучивание и заметное искривление цоколя; отдельные глубокие трещины; неравномерная осадка фундамента. |
| 2. | Наружные и их отделка | Деревянные рубленные из брусьев | Продуваемость и промерзание стен; глубокие трещины в венцах и частичное поражение гнилью; повреждение венцов гнилью и трещинами; деформации стен. |
| 3. | Перегородки | Деревянные | Поражение гнилью; выпучивание перегородок в вертикальной плоскости. |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | Деревянные | Глубокие трещины в перекрытии; следы протечек на потолке; обнажение древесины балок |
| междуэтажные | Деревянные |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Отколы и трещины; протечки; ослабление креплений листов к обрешетке. |
| 6. | Полы | Дощатые, линолеумовые | Прогибы и просадки; сколы досок местами; стирание досок в ходовых местах; поражение гнилью и жучком досок |
| 7. | Проемы: |  |  |
| Оконные | Стеклопакет, двойные, деревянные, двойное остекление витрин | Оконные переплеты рассохлись и покоробились; древесина расслаивается; коробки местами повреждены или поражены гнилью; обвязка полотен повреждена; дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру |
| Дверные | Деревянные |
| 8. | Отделка: |  | Выпучивание и отпадение штукатурки и листов местами; выгорание, загрязнение; отставание от основания; выгорание; массовые отслоения штукатурного слоя и листов; повреждение основания. |
| внутренняя | Штукатурка, побелка |
| наружная | Оштукатуривание |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | Следы ремонта, неисправность приборов |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление | Печное, электрическое | Приборы повреждены; сильные выпучивания и отклонения стенок от вертикали |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | Прочие работы | Лестницы | На нижней поверхности ржавые пятна, следы протечек. |
| 11. | Крыльца |  |  |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 13 января 2015г. | | | |

Начальник по хозяйственной части А.С. Стабулит

**Утверждаю:**

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

Юридический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Полетаевская, 46.

Фактический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Лесная, 2А.

тел:8-35144-4-52-99

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт**

**технического состояния многоквартирного дома,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево ул. Луговая, дом №1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: Деревянная рубленная из брусьев, деревянная рубленная из шпал, пеноблочная

4. Год постройки: 1960 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: Литера А-59 %; А1-13%; А2-0%.

6. Степень фактического износа: Литера А-59 %; А1-13%; А2-0%.

7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №352 от 24.05.2016г.

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 759 куб.м

19. Площадь: 221,1 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 221,1 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

**Литера А**

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бетонный | Неравномерная осадка фундамента; отдельные глубокие трещины. |
| 2. | Наружные и их отделка | Деревянные рубленные из брусьев | Продуваемость и промерзание стен; неравномерная осадка; повреждение венцов гнилью и трещинами. |
| 3. | Перегородки | Деревянные |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | Деревянные | Диагональные трещины на потолке; следы увлажнения. |
| междуэтажные |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Отколы и трещины; протечки; ослабление креплений листов к обрешетке. |
| 6. | Полы | Дощатые | Повреждение отдельных досок; стирание досок в ходовых местах. |
| 7. | Проемы: |  |  |
| Оконные | Деревянные, пластиковые | Оконные переплеты рассохлись и покоробились; мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами; наличники повреждены; дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру |
| Дверные | Деревянные |
| 8. | Отделка: |  | Выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами; отставание обшивки от стен в углах и в нижней части; сквозные трещины в досках. |
| внутренняя | Тип: простая  Стены: цементно-известковая штукатурка  Стены: известковая побелка |
| наружная | Окраска деревянных поверхностей |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | Приборы повреждены; полная потеря эластичности изоляции проводов; следы ремонта с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление | Печное | Дымление через вьюшечную дверку (задвижку); дымление печи из-за завалов в каналах. |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | Прочие работы |  |  |
| 11. | Крыльца | Трещины |  |
| **Литера А1**  **II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. | Фундамент | Бетонный | Хорошее | | 2. | Наружные и их отделка | Деревянные рубленные из шпал | Растрескивание древесины венцов | | 3. | Перегородки | Деревянные | | 4. | Перекрытия: |  |  | | чердачные | Деревянные | Хорошее | | междуэтажные |  | | подвальные |  |  | | 5. | Крыша | Шиферная | Хорошее | | 6. | Полы | Дощатые | Хорошее | | 7. | Проемы: |  |  | | Оконные | Двойные | Хорошее | | Дверные | Деревянные | | 8. | Отделка: |  | Хорошее | | внутренняя | Тип: простая  Стены: цементно-известковая штукатурка  Стены: оклейка обоями | | наружная | Окраска деревянных поверхностей | | 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | | ванны напольные |  |  | | электроплиты |  |  | | телефонные сети и оборудование |  |  | | сети проводного радиовещания |  |  | | сигнализация |  |  | | мусоропровод |  |  | | лифт |  |  | | вентиляция |  |  | | (другое) |  |  | | 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  | |  | электроснабжение | Скрытая проводка | Хорошее | |  | холодное водоснабжение |  |  | |  | горячее водоснабжение |  |  | |  | водоотведение |  |  | |  | газоснабжение |  |  | |  | отопление (от внешних котельных) |  |  | |  | отопление | Печное | Хорошее | |  | калориферы |  |  | |  | АГВ |  |  | |  | Прочие работы | Прочие работы | Трещины | | 11. | Крыльца |  |  |   **Литера А2**  **II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. | Фундамент | Бетонный | Хорошее | | 2. | Наружные и их отделка | Пеноблочные | Хорошее | | 3. | Перегородки |  | | 4. | Перекрытия: |  |  | | чердачные | Деревянные | Хорошее | | междуэтажные |  | | подвальные |  |  | | 5. | Крыша | Шиферная | Хорошее | | 6. | Полы | Дощатые | Хорошее | | 7. | Проемы: |  |  | | Оконные | Пластиковые | Хорошее | | Дверные | Деревянные | | 8. | Отделка: |  | Хорошее | | внутренняя | Тип: простая  Стены: цементно-известковая штукатурка  Стены: обшивка листами ДСП | | наружная | Обшивка сайдингом | | 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | | ванны напольные |  |  | | электроплиты |  |  | | телефонные сети и оборудование |  |  | | сети проводного радиовещания |  |  | | сигнализация |  |  | | мусоропровод |  |  | | лифт |  |  | | вентиляция |  |  | | (другое) |  |  | | 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  | |  | электроснабжение | Скрытая проводка | Хорошее | |  | холодное водоснабжение |  |  | |  | горячее водоснабжение |  |  | |  | водоотведение |  |  | |  | газоснабжение |  |  | |  | отопление (от внешних котельных) |  |  | |  | отопление | Печное | Хорошее | |  | калориферы |  |  | |  | АГВ |  |  | |  | Прочие работы |  |  | | 11. | Крыльца |  | Хорошее |   Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 26 ноября 2013г. | | | |

Начальник по хозяйственной части А.С. Стабулит

**Утверждаю:**

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

Юридический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Полетаевская, 46.

Фактический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Лесная, 2А.

тел:8-35144-4-52-99

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт**

**технического состояния многоквартирного дома,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево ул. Луговая, дом №3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: Шлакоблочная

4. Год постройки: 1950 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 55 %

6. Степень фактического износа: 55 %

7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №355 от 24.05.2016г.

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 645 куб.м

19. Площадь: 159,6 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 159,6 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовый, бутобетонный, ленточный | Неравномерная осадка фундамента; отдельные глубокие трещины. |
| 2. | Наружные и их отделка | Шлакоблочные | Сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами; высолы и следы увлажнения; трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями |
| 3. | Перегородки | Деревянные |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | Деревянные | Диагональные трещины на потолке; следы увлажнения. |
| междуэтажные |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Отколы и трещины; протечки; ослабление креплений листов к обрешетке. |
| 6. | Полы | Дощатые | Прогибы и просадки; повреждения отдельных досок |
| 7. | Проемы: |  |  |
| Оконные | Двойные | Оконные переплеты расшатаны в углах; дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру |
| Дверные | Деревянные |
| 8. | Отделка: |  | Выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами |
| внутренняя | Тип: простая  Стены: цементно-известковая штукатурка  Стены: оклейка обоями |
| наружная | Оштукатуривание |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | Полная потеря эластичности изоляции проводов; следы ремонта с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление | Печное | Сильный общий перегрев; дымление через вьюшечную дверку (задвижку) |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | Прочие работы | Прочие работы | Трещины |
| 11. | Крыльца |  |  |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 26 ноября 2013г. | | | |

Начальник по хозяйственной части А.С. Стабулит

**Утверждаю:**

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

Юридический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Полетаевская, 46.

Фактический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Лесная, 2А.

тел:8-35144-4-52-99

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт**

**технического состояния многоквартирного дома,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево ул. Луговая, дом №41

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: Деревянная рубленная из бревен

4. Год постройки: 1951 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: Литера А-60 %; А1-43%.

6. Степень фактического износа: Литера А-60 %; А1-43%.

7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №365 от 24.05.2016г.

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 3

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 459 куб.м

19. Площадь: 139,20 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 139,20 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

**Литера А**

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутобетонный | Отдельные глубокие трещины. Выпучивание отдельных участков стен подвала. Следы увлажнения цоколя и стен. Выпучивание и заметное искривление цоколя. |
| 2. | Наружные и их отделка | Деревянные рубленные из бревен | Глубокие трещины в венцах и частичное поражение гнилью. Трещины в штукатурке. Выпучивание стен и прогибы. Неравномерная осадка. Поражение гнилью. |
| 3. | Перегородки | Деревянные |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | Деревянные | Диагональные трещины на потолке. Следы увлажнения. |
| междуэтажные |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Протечки и просветы в отдельных местах. Отколы и трещины. |
| 6. | Полы | Дощатые | Стирание досок в ходовых местах. Повреждения отдельных досок |
| 7. | Проемы: |  |  |
| Оконные | Двойные | Стертость дверных полотен или щели в притворах. Оконные переплеты рассохлись и покоробились. |
| Дверные | Деревянные |
| 8. | Отделка: |  | Отставание или отбитые места. Сквозные трещины в досках. |
| внутренняя | Стены: известковая побелка  Стены: цементно-известковая штукатурка  Тип: простая. |
| наружная | Обшивка ДВП |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка |  |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление | Печное |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | Прочие работы | Прочие работы |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| **Литера А1**  **II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. | Фундамент | Бутобетонный | Следы увлажнения цоколя и стен. Отдельные глубокие трещины | | 2. | Наружные и их отделка | Деревянные рубленные из шпал | Следы увлажнения и гнили на уровне нижнего окладного венца. Продуваемость и промерзание стен | | 3. | Перегородки | Деревянные | | 4. | Перекрытия: |  |  | | чердачные | Деревянные | Следы протечек на потолке. Диагональные трещины на потолке | | междуэтажные |  | | подвальные |  |  | | 5. | Крыша | Асбоцементные листы | Протечки и просветы в отдельных местах. Отколы и трещины | | 6. | Полы | Дощатые | Сколы досок местами. Стирание досок в ходовых местах. Повреждение отдельных досок | | 7. | Проемы: |  |  | | Оконные | Двойные | Оконные переплеты рассохлись и покоробились. Стертость дверных полотен или щели в притворах | | Дверные | Деревянные | | 8. | Отделка: |  | Отставание или отбитые места. Выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами. Сквозные трещины в досках | | внутренняя | Тип: простая  Стены: известковая побелка  Стены: цементно-известковая штукатурка | | наружная | Обшивка тесом | | 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | | ванны напольные |  |  | | электроплиты |  |  | | телефонные сети и оборудование |  |  | | сети проводного радиовещания |  |  | | сигнализация |  |  | | мусоропровод |  |  | | лифт |  |  | | вентиляция |  |  | | (другое) |  |  | | 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  | |  | электроснабжение | Скрытая проводка |  | |  | холодное водоснабжение |  |  | |  | горячее водоснабжение |  |  | |  | водоотведение |  |  | |  | газоснабжение |  |  | |  | отопление (от внешних котельных) |  |  | |  | отопление | Печное | Мелкие трещины в штукатурке печи | |  | калориферы |  |  | |  | АГВ |  |  | |  | Прочие работы | Прочие работы |  | | 11. | Крыльца |  |  |   Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 24 января 2014г. | | | |

Начальник по хозяйственной части А.С. Стабулит

**Утверждаю:**

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

Юридический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Полетаевская, 46.

Фактический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Лесная, 2А.

тел:8-35144-4-52-99

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт**

**технического состояния многоквартирного дома,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево ул. Луговая, дом №2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: Деревянная рубленая из шпал

4. Год постройки: 1951 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 59 %

6. Степень фактического износа: 59 %

7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №354 от 24.05.2016г.

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 427 куб.м

19. Площадь: 139,8 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 139,80 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутобетонный, бутовый, бутобетонный ленточный | Неравномерная осадка фундамента; отдельные глубокие трещины. |
| 2. | Наружные и их отделка | Деревянные рубленые из шпал | Растрескивание древесины венцов; поражение гнилью |
| 3. | Перегородки | Деревянные |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | Деревянные | Усадочные трещины; следы протечек на потолке |
| междуэтажные |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Отколы и трещины; протечки. |
| 6. | Полы | Дощатые | Стирание досок в ходовых местах; щели между досками; прогибы и просадки |
| 7. | Проемы: |  |  |
| Оконные | Двойные | Оконные переплеты рассохлись и покоробились; дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру |
| Дверные | Деревянные |
| 8. | Отделка: |  | Волосные трещины; сколы местами |
| внутренняя | Тип: простая  Стены: известковая побелка  Стены: оклейка обоями  Стены: цементно-известковая штукатурка |
| наружная | Окраска деревянных поверхностей |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | Потеря эластичности изоляции проводов; следы ремонта с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление | Печное |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | Прочие работы |  |  |
| 11. | Крыльца |  | Трещины |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 26 ноября 2013г. | | | |

Начальник по хозяйственной части А.С. Стабулит

**Утверждаю:**

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

Юридический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Полетаевская, 46.

Фактический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Лесная, 2А.

тел:8-35144-4-52-99

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт**

**технического состояния многоквартирного дома,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево ул. Почтовая, дом №44А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: Бревенчатая

4. Год постройки: 1960 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 57 %

6. Степень фактического износа: 57 %

7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №361 от 24.05.2016г.

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 3

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 923 куб.м

19. Площадь: 164,0 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 127,30 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

**Литера А**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовый | Осадка отдельных участков стен; разрушение цоколя. |
| 2. | Наружные и их отделка | Бревно | Деформация стен; повреждение венцов гнилью и трещинами |
| 3. | Перегородки | Деревянные |  |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | Деревянное | Выпучивание панелей, разрушение узлов креплений |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Металлическая | Ослабление креплений листов к обрешетке, отколы и трещины |
| 6. | Полы | Дощатые, линолеум | Стертость досок в местах проходов |
| 7. | Проемы: |  |  |
| Оконные | Двойное остекление | Поражение оконных переплетов гнилью, частичная замена |
| Дверные | Простые |  |
| 8. | Отделка: |  | Выпучивание и отпадение штукатурного слоя, пробоины. |
| внутренняя | Штукатурка, побелка, обшивка сайдингом |
| наружная | Оштукатурено, окрашено |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Проводка скрытая | Полная потеря эластичности изоляции проводов |
|  | холодное водоснабжение | центральное |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление | Центральное, печное | Капельные течи, коррозия трубопроводов |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | Прочие работы | отмостка | хорошее |
| 11. | Крыльца |  |  |
|  |  |  |  |
| **Литера А1**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. | Фундамент | Бутовый | Осадка отдельных участков стен; разрушение цоколя. | | 2. | Наружные и их отделка, t=0,40 см | Бревно | Деформация стен; повреждение венцов гнилью и трещинами | | 3. | Перегородки | Деревянные |  | | 4. | Перекрытия: |  |  | | чердачные | Деревянное | Выпучивание панелей, разрушение узлов креплений | | междуэтажные |  |  | | подвальные |  |  | | 5. | Крыша | Металлическая | Ослабление креплений листов к обрешетке, отколы и трещины | | 6. | Полы | Дощатые, линолеум | Стертость досок в местах проходов | | 7. | Проемы: |  |  | | Оконные | Двойное остекление | Нарушение сопряжений, поражение оконных проемов. | | Дверные | Простые |  | | 8. | Отделка: |  | Выпучивание и отпадение штукатурного слоя, пробоины. | | внутренняя | Штукатурка, побелка | | наружная |  | | 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | | ванны напольные |  |  | | электроплиты |  |  | | телефонные сети и оборудование |  |  | | сети проводного радиовещания |  |  | | сигнализация |  |  | | мусоропровод |  |  | | лифт |  |  | | вентиляция |  |  | | (другое) |  |  | | 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  | |  | электроснабжение | Проводка скрытая | Полная потеря эластичности изоляции проводов | |  | холодное водоснабжение | центральное |  | |  | горячее водоснабжение |  |  | |  | водоотведение |  |  | |  | газоснабжение |  |  | |  | отопление (от внешних котельных) |  |  | |  | отопление | Центральное, печное | Капельные течи, коррозия трубопроводов | |  | калориферы |  |  | |  | АГВ |  |  | |  | Прочие работы | отмостка | хорошее | | 11. | Крыльца |  |  |   Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 01 декабря 2008г. | | | |

Начальник по хозяйственной части А.С. Стабулит

**Утверждаю:**

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

Юридический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Полетаевская, 46.

Фактический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Лесная, 2А.

тел:8-35144-4-52-99

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт**

**технического состояния многоквартирного дома,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево ул. Путейская, дом №2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: Бревенчатая

4. Год постройки: 1951 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 35 %

6. Степень фактического износа: 35 %

7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №357 от 24.05.2016г.

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 3

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 403 куб.м

19. Площадь: 195,80 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 105,3 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

Литера А

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовый | Трещины |
| 2. | Наружные и их отделка | Бревенчатые, обшиты тесом, окрашены | Растрескивание древесины венцов |
| 3. | Перегородки | Деревянные |  |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | Деревянные | Небольшие трещины |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Мех. повреждения |
| 6. | Полы | Дощатые | Стертость |
| 7. | Проемы: |  |  |
| Оконные | Двойное остекление | Стертость |
| Дверные | Деревянные |
| 8. | Отделка: |  |  |
| внутренняя | Штукатурка, побелка, обои | Небольшие трещины |
| наружная |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) | Телевидение |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Закрытая проводка |  |
|  | холодное водоснабжение | Водопровод центральный |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | Выгреб |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление | Центральное, печное | Небольшие трещины |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | Прочие работы |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Литера А1  **II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. | Фундамент | Бетонный | Трещины | | 2. | Наружные и их отделка | Шпальные, облицованы кирпичом | Выветривание швов | | 3. | Перегородки | Деревянные |  | | 4. | Перекрытия: |  |  | | чердачные | Деревянные | Небольшие трещины | | междуэтажные |  |  | | подвальные |  |  | | 5. | Крыша | Шиферная | Мех. повреждения | | 6. | Полы | Дощатые, линолеум | Стертость | | 7. | Проемы: |  |  | | Оконные | Двойное остекление, пластиковые | хорошее | | Дверные | Деревянные, металлические |  | | 8. | Отделка: |  |  | | внутренняя | ГКЛ, побелка, обои, каф. плитка | Небольшие трещины | | наружная |  |  | | 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | | ванны напольные |  |  | | электроплиты |  |  | | телефонные сети и оборудование |  |  | | сети проводного радиовещания |  |  | | сигнализация |  |  | | мусоропровод |  |  | | лифт |  |  | | вентиляция |  |  | | (другое) | Телевидение |  | | 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  | |  | электроснабжение | Закрытая проводка |  | |  | холодное водоснабжение | Водопровод центральный |  | |  | горячее водоснабжение |  |  | |  | водоотведение | Выгреб |  | |  | газоснабжение |  |  | |  | отопление (от внешних котельных) |  |  | |  | отопление | Центральное, печное | Небольшие трещины | |  | калориферы |  |  | |  | АГВ |  |  | |  | Прочие работы |  |  | | 11. | Крыльца |  |  |   Литера А2  **II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. | Фундамент | Бетонный | Трещины | | 2. | Наружные и их отделка | Шпальные, облицованы кирпичом | Выветривание швов | | 3. | Перегородки | Деревянные |  | | 4. | Перекрытия: |  |  | | чердачные | Деревянное | Небольшие трещины | | междуэтажные |  |  | | подвальные |  |  | | 5. | Крыша | Шиферная | Мех. повреждения | | 6. | Полы | Дощатые, линолеум | Стертость | | 7. | Проемы: |  |  | | Оконные | Двойное остекление | стертость | | Дверные | Деревянные |  | | 8. | Отделка: |  |  | | внутренняя | Штукатурка, потолочная плитка, обои, кафельная плитка | Небольшие трещины | | наружная |  |  | | 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | | ванны напольные |  |  | | электроплиты |  |  | | телефонные сети и оборудование |  |  | | сети проводного радиовещания |  |  | | сигнализация |  |  | | мусоропровод |  |  | | лифт |  |  | | вентиляция |  |  | | (другое) | Телевидение |  | | 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  | |  | электроснабжение | Закрытая проводка |  | |  | холодное водоснабжение | Водопровод центральный |  | |  | горячее водоснабжение |  |  | |  | водоотведение | Выгреб |  | |  | газоснабжение |  |  | |  | отопление (от внешних котельных) |  |  | |  | отопление | Центральное, печное | Небольшие трещины | |  | калориферы |  |  | |  | АГВ |  |  | |  | Прочие работы |  |  | | 11. | Крыльца |  |  |   Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 01 декабря 2008г. | | | |

Начальник по хозяйственной части А.С. Стабулит

**Утверждаю:**

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

Юридический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Полетаевская, 46.

Фактический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Лесная, 2А.

тел:8-35144-4-52-99

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт**

**технического состояния многоквартирного дома,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево ул. Новостройка, дом №27

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: Шлакоблочная

4. Год постройки: 1965 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 58 %

6. Степень фактического износа: 58 %

7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №358 от 24.05.2016г.

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 774 куб.м

19. Площадь: 186,6 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 186,6 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 5,8 кв.м

20. Количество лестниц: 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовый, бутобетонный ленточный | Неравномерная осадка фундамента |
| 2. | Наружные и их отделка | Шлакоблочные | Выветривание швов, отпадение штукатурки местами, трещины в карнизах и перемычках |
| 3. | Перегородки | Шлакоблочные, кирпичные |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | Деревянные оштукатуренные | Усадочные трещины, отпадение и отслоение штукатурки |
| междуэтажные |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Отколы и трещины, протечки |
| 6. | Полы | Дощатые | Стирание досок в ходовых местах, щели между досками |
| 7. | Проемы: |  |  |
| Оконные | Двойные, деревянные | Оконные переплеты рассохлись и покоробились |
| Дверные | Деревянные |
| 8. | Отделка: |  |  |
| внутренняя | Стены: цементно-известковая штукатурка  Стены: известковая побелка  Тип: простая | Отставание или отбитые места |
| наружная | Известковая побелка, оштукатуривание |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | Потеря эластичности изоляции проводов |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление | Печное |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | Прочие работы |  |  |
| 11. | Крыльца |  | ветхое |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 26 ноября 2013г. | | | |

Начальник по хозяйственной части А.С. Стабулит

**Утверждаю:**

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

Юридический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Полетаевская, 46.

Фактический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Лесная, 2А.

тел:8-35144-4-52-99

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт**

**технического состояния многоквартирного дома,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево ул. Лесопитомник, дом №5

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: Деревянная рубленная из шпал

4. Год постройки: 1930 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 71 %

6. Степень фактического износа: 71 %

7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №353 от 24.05.2016г.

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 825 куб.м

19. Площадь: 229,80 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 229,80 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 25,5 кв.м

20. Количество лестниц: 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовый, бутобетонный ленточный | Значительное выпирание грунта, массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания |
| 2. | Наружные и их отделка | Деревянные рубленные из шпал | Образование трещин, поражение гнилью |
| 3. | Перегородки | Деревянные |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | Деревянные | Заметный прогиб потолка, временные подпорки, поражение гнилью и жучком |
| междуэтажные |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Большое количество заплат из рулонных материалов |
| 6. | Полы | Дощатые | Поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки |
| 7. | Проемы: |  |  |
| Оконные | Двойные, деревянные | Оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью, жучком. Полное расшатывание дверных полотен и коробок (колод) |
| Дверные | Деревянные |
| 8. | Отделка: |  |  |
| внутренняя | Тип: простая  Стены: известковая побелка  Стены: оклейка обоями  Стены: цементно-известковая штукатурка | Массовые отслоения штукатурного слоя и листов |
| наружная | Штукатурка цоколя |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | Приборы повреждены, полная потеря эластичности изоляции проводов |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление | Печное |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | Прочие работы |  | ветхое |
| 11. | Крыльца |  |  |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 14 августа 2014г. | | | |

Начальник по хозяйственной части А.С. Стабулит

**Утверждаю:**

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

Юридический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Полетаевская, 46.

Фактический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Лесная, 2А.

тел:8-35144-4-52-99

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт**

**технического состояния многоквартирного дома,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево ул. Путейская, дом №1а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: Деревянная рубленная из бревен, деревянные рубленные из шпал

4. Год постройки: 1950 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: Литера А-61 %; А1-11%; А2-13%; А3-12%.

6. Степень фактического износа: Литера А-61 %; А1-11%; А2-13%; А3-12%.

7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №363 от 24.05.2016г.

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 3

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 844 куб.м

19. Площадь: 233,70 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 233,70 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

**Литера А**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовый, бутобетонный ленточный | Массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания. Неравномерная осадка фундамента |
| 2. | Наружные и их отделка, t=26 | Деревянные рубленные из бревен | Нарушение наружной обшивки. Полное нарушение жесткости сруба. Повреждение венцов гнилью и трещинами |
| 3. | Перегородки, t=20 | Деревянные, дощатые оштукатуренные |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | Деревянные | Сильное повреждение древесины гнилью. Полное или частичное скалывание в узлах соединений балок. Прогиб балок и прогонов |
| междуэтажные |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Ослабление креплений отдельных листов. Отсутствие отдельных листов. Отколы и трещины. Протечки |
| 6. | Полы | Дощатые  Линолеумовые | Прогибы и просадки. Поражение гнилью и жучком досок |
| 7. | Проемы: |  |  |
| Оконные | Стеклопакет | Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами. Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру |
| Дверные | Деревянные |
| 8. | Отделка: |  |  |
| внутренняя | Тип: простая  Стены: цементно-известковая штукатурка  Стены: оклейка обоями  Стены: известковая побелка | Отставание кромок местами. Отслоение накрывочного слоя местами. Отставание или отбитые места. Массовое отставание и отсутствие досок. Гниль на поверхности |
| наружная | Опалубка с окраской |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | Потеря эластичности изоляции проводов. Следы ремонта вводно-распределительных устройств |
|  | холодное водоснабжение | От городской сети |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | местное |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление | Электрическое | Нарушение окраски отопительных приборов и стояков. |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | Прочие работы |  | Трещины |
| 11. | Крыльца |  |  |
| **Литера А1**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. | Фундамент | Бетонный ленточный | Хорошее | | 2. | Наружные и их отделка, t=24 | Деревянные рубленные из шпал | Растрескивание древесины венцов | | 3. | Перегородки, t=14 | Деревянные | | 4. | Перекрытия: |  |  | | чердачные | Деревянные | Хорошее | | междуэтажные |  | | подвальные |  |  | | 5. | Крыша | Шиферная | Хорошее | | 6. | Полы | Дощатые | Хорошее | | 7. | Проемы: |  |  | | Оконные | Двойные | Хорошее | | Дверные | Деревянные | | 8. | Отделка: |  |  | | внутренняя | Тип: простая  Стены: облицовка пластиком | Хорошее | | наружная |  | | 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | | ванны напольные |  |  | | электроплиты |  |  | | телефонные сети и оборудование |  |  | | сети проводного радиовещания |  |  | | сигнализация |  |  | | мусоропровод |  |  | | лифт |  |  | | вентиляция |  |  | | (другое) |  |  | | 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  | |  | электроснабжение | Скрытая проводка | Хорошее | |  | холодное водоснабжение | От городской сети |  | |  | горячее водоснабжение | Местное от электрической колонки |  | |  | водоотведение | местное |  | |  | газоснабжение |  |  | |  | отопление (от внешних котельных) |  |  | |  | отопление | Электрическое | Хорошее | |  | калориферы |  |  | |  | АГВ |  |  | |  | Прочие работы |  | Хорошее | | 11. | Крыльца |  |  |   **Литера А2**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. | Фундамент | Бетонный ленточный | Хорошее | | 2. | Наружные и их отделка | Деревянные рубленные из шпал | Удовлетворительное | | 3. | Перегородки |  | | 4. | Перекрытия: |  |  | | чердачные | Деревянные | Хорошее | | междуэтажные |  | | подвальные |  |  | | 5. | Крыша | Шиферная | Хорошее | | 6. | Полы | Дощатые | Хорошее | | 7. | Проемы: |  |  | | Оконные | Деревянные | Хорошее | | Дверные | Металлические | | 8. | Отделка: |  |  | | внутренняя |  |  | | наружная |  | | 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | | ванны напольные |  |  | | электроплиты |  |  | | телефонные сети и оборудование |  |  | | сети проводного радиовещания |  |  | | сигнализация |  |  | | мусоропровод |  |  | | лифт |  |  | | вентиляция |  |  | | (другое) |  |  | | 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  | |  | электроснабжение | Скрытая проводка | Хорошее | |  | холодное водоснабжение | От городской сети | Хорошее | |  | горячее водоснабжение |  |  | |  | водоотведение | Местное | Хорошее | |  | газоснабжение |  |  | |  | отопление (от внешних котельных) |  |  | |  | отопление | Электрическое | Хорошее | |  | калориферы |  |  | |  | АГВ |  |  | |  | Прочие работы |  | Хорошее | | 11. | Крыльца |  |  |   **Литера А3**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. | Фундамент | Бетонный ленточный | Хорошее | | 2. | Наружные и их отделка | Деревянные рубленные из шпал | Удовлетворительное | | 3. | Перегородки |  | | 4. | Перекрытия: |  |  | | чердачные | Деревянные | Хорошее | | междуэтажные |  | | подвальные |  |  | | 5. | Крыша | Шиферная | Хорошее | | 6. | Полы | Дощатые | Хорошее | | 7. | Проемы: |  |  | | Оконные | Стеклопакет | Хорошее | | Дверные | Металлические | | 8. | Отделка: |  |  | | внутренняя |  |  | | наружная |  | | 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | | ванны напольные |  |  | | электроплиты |  |  | | телефонные сети и оборудование |  |  | | сети проводного радиовещания |  |  | | сигнализация |  |  | | мусоропровод |  |  | | лифт |  |  | | вентиляция |  |  | | (другое) |  |  | | 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  | |  | электроснабжение | Скрытая проводка | Хорошее | |  | холодное водоснабжение | От городской сети | Хорошее | |  | горячее водоснабжение |  |  | |  | водоотведение | Местная | Хорошее | |  | газоснабжение |  |  | |  | отопление (от внешних котельных) |  |  | |  | отопление | Электрическое | Хорошее | |  | калориферы |  |  | |  | АГВ |  |  | |  | Прочие работы |  | Хорошее | | 11. | Крыльца |  |  |   Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 13 января 2015г. | | | |

Начальник по хозяйственной части А.С. Стабулит

**Утверждаю:**

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

Юридический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Полетаевская, 46.

Фактический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Лесная, 2А.

тел:8-35144-4-52-99

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт**

**технического состояния многоквартирного дома,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево ул. Почтовая, дом №88

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: Шлакоблочная

4. Год постройки: 1950 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 60 %

6. Степень фактического износа: 60 %

7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №360 от 24.05.2016г.

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 572 куб.м

19. Площадь: 161,50 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 138,40 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бетонный ленточный | Выпучивание и искривление цоколя |
| 2. | Наружные и их отделка | Шлакоблочные оштукатуренные | Сквозные трещины под окнами |
| 3. | Перегородки | Кирпичные | Трещины в местах сопряжений |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | Ж.б. плиты | Трещины, следы протечек в местах примыкания к наружным стенам |
| междуэтажные |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Трещины, ослабление крепления листов к обрешетке |
| 6. | Полы | Дощатые окрашенные | Прогибы и просадки, стертость в ходовых местах |
| 7. | Проемы: |  |  |
| Оконные | Двойное остекление | Рассохлись, покоробились |
| Дверные | Простые | Дверные коробки перекошены |
| 8. | Отделка: |  |  |
| внутренняя | Штукатурка, побелка, обои | Отстование кромок местами |
| наружная |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| телевидение | есть |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | Потеря эластичности |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение | В балонах |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление | Печное с разводкой | Трещины, дымление печи из-за завалов в каналах |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | Прочие работы |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 02 декабря 2008г. | | | |

Начальник по хозяйственной части А.С. Стабулит

**Утверждаю:**

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

Юридический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Полетаевская, 46.

Фактический адрес: 456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п. Полетаево ул. Лесная, 2А.

тел:8-35144-4-52-99

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт**

**технического состояния многоквартирного дома,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: д. Бутаки, платформа 2080км, д.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: Деревянная рубленая из шпал

4. Год постройки: 1930 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66 %

6. Степень фактического износа: 66 %

7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Распоряжение Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №359 от 24.05.2016г.

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 701 куб.м

19. Площадь: 196,40 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 196,40 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бетонный ленточный | Неравномерная осадка фундамента. Массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания. |
| 2. | Наружные и их отделка | Деревянные рубленные из шпал | Поражение гнилью. Трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями. Отслоение штукатурки местами. Повреждение венцов гнилью и трещинами. Деформации стен. Сквозные, продольные и диагональные трещины по всей поверхности. |
| 3. | Перегородки | Деревянные |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | Деревянные | Глубокие трещины в местах сопряжений балок с несущими стенами. Диагональные продольные и поперечные трещины в перекрытии. Поражение гнилью и жучком. |
| междуэтажные |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Массовое разрушение кровли |
| 6. | Полы | Дощатые | Прогибы, просадки. Поражение гнилью и жучком досок. Щели между досками. |
| 7. | Проемы: |  |  |
| Оконные | Двойные | Стертость дверных полотен или щели в притворах. Оконные переплеты рассохлись и покоробились. Древесина расслаивается. Обвязка полотен повреждена. |
| Дверные | Деревянные |
| 8. | Отделка: |  |  |
| внутренняя | Стены: цементно-известковая штукатурка  Стены: известковая побелка  Тип: простая | Массовые отслоения штукатурного слоя и листов. Массовое отставание и отсутствие досок. Гниль на поверхности. |
| наружная | Обшивка деревом |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| телевидение |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка | Полная потеря эластичности изоляции проводов. Следы ремонта с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами. |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление | Печное | Сильные выпучивания и отклонения стенок от вертикали. |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | Прочие работы | Прочие работы | Трещины. |
| 11. | Крыльца |  |  |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 13 января 2015г. | | | |

Начальник по хозяйственной части А.С. Стабулит

Приложение №1

к Конкурсной документации

Перечень работ и услуг по содержанию объектов конкурса,

выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование работ  и услуг | Периодичность  выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата(рублей) | | | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) | | | | 2019г-2020г | 2020г-2021г | 2021г-2022г | 2019-2020 | 2020-2021 | 2021-2022 | | - технический надзор за состоянием общего имущества (конструктивных элементов, общих коммуникаций, технических устройств) путем проведения плановых общих и частичных осмотров, технического обследования. | Техническое обследование-1 раз в год.  Частичные осмотры -1 раз неделю | 586 410,84 | 618 147,24 | 644 673,00 | 12,38 | 13,05 | 13,61 | | - выполнение мероприятий по подготовке общего имущества дома к сезонной эксплуатации с учетом требований нормативно-технических документов. | 2 раза в год  Весна-осень | | - устранение аварий и неисправностей в общем имуществе жилого дома. | Аварии –незамедлительно.  Неисправности-по мере поступления заявок | | - выполнение работ по уборке придомовой территории. | 3 раза в неделю | |

Иные услуги выполняются за счет дополнительной оплаты.

Собственник:                                                            Управляющая Организация:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_